

Приложение
к протоколу заседания комиссии
Министерства антимонопольного
регулирования и торговли Республики
Беларусь по установлению факта
наличия (отсутствия) нарушения
антимонопольного законодательства
13.03.2019 № 12

РЕШЕНИЕ № 174/25-2019

13.03.2019 (14.30)

г. Минск

Министерство антимонопольного регулирования и торговли Республики Беларусь (далее – МАРТ) по результатам рассмотрения комиссией МАРТ по установлению факта наличия (отсутствия) нарушения антимонопольного законодательства (далее – Комиссия), действующей на основании полномочий, предоставленных приказом Министерства антимонопольного регулирования и торговли Республики Беларусь от 14 декабря 2016 г. № 133, заявления общества с ограниченной ответственностью «Премьер Маркет» от 31.08.2018 № 218-пм о нарушении антимонопольного законодательства обществом с ограниченной ответственностью «Парфюм Трейд», обществом с ограниченной ответственностью «ПрофДевелопер», обществом с ограниченной ответственностью «Стандарт Недвижимости», обществом с ограниченной ответственностью «Евроторг» в части осуществления согласованных действий на товарном рынке аренды имущества, которые могут привести к ограничению конкуренции на товарном рынке розничной торговли продовольственными товарами, результатом которых может стать уход с товарного рынка торговой сети «Домашний» (общество с ограниченной ответственностью «Премьер Маркет»), концентрация рыночной власти на соответствующем товарном рынке обществом с ограниченной ответственностью «Евроторг»,

УСТАНОВИЛО:

Сведения о заявителе:

Общество с ограниченной ответственностью «Премьер Маркет» (далее – ООО «Премьер Маркет») зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 8 октября 2015 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГР) за № 192547249.

Место нахождения: 220019, г. Минск, ул. Лобанка, 77, пом. 18.

Основным видом деятельности является осуществление розничной торговли в неспециализированных магазинах преимущественно продуктами питания, напитками и табачными изделиями.

Географические границы деятельности – Республика Беларусь.

Сведения о лицах, в отношении которых подано заявление о нарушении:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Парфюм Трейд» (далее – ООО «Парфюм Трейд») зарегистрировано Минским районным исполнительным комитетом 15 февраля 2007 г. в ЕГР за № 190805026.

Место нахождения: 223021, Минская обл., Минский р-н, Щомыслицкий с/с, район д. Озерцо, Менковский тракт, 14, комн. 107.

Основными видами деятельности являются розничная торговля косметическими и парфюмерными товарами, сдача внаем собственного недвижимого имущества.

Географические границы деятельности – Республика Беларусь.

2. Общество с ограниченной ответственностью «ПрофДевелопер» (далее – ООО «ПрофДевелопер») зарегистрировано Минским районным исполнительным комитетом 21 ноября 2016 г. в ЕГР за № 691822589.

Место нахождения: 223021, Минская обл., Минский р-н, Щомыслицкий с/с, район д. Озерцо, Менковский тракт, 14, комн. 305.

Основным видом деятельности является сдача внаем собственного недвижимого имущества.

Географические границы деятельности – Республика Беларусь.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Стандарт Недвижимости» (далее – ООО «Стандарт Недвижимости») зарегистрировано Минским районным исполнительным комитетом 6 ноября 2013 г. в ЕГР за № 192156388.

Место нахождения: 223021, Минская обл., Минский р-н, Щомыслицкий с/с, район д. Озерцо, Менковский тракт, 14, комн. 111.

Основным видом деятельности является сдача внаем собственного недвижимого имущества.

Географические границы деятельности – Республика Беларусь.

ООО «Парфюм Трейд», ООО «ПрофДевелопер» и ООО «Стандарт Недвижимости» входят в одну группу лиц по признакам, указанным в подпунктах 1.1-1.3, 1.7-1.8 пункта 1 статьи 8 Закона Республики Беларусь от 12 декабря 2013 г. № 94-З «О противодействии монополистической деятельности и развитии конкуренции» (далее – Закон).

4. Общество с ограниченной ответственностью «Евроторг» (далее – ООО «Евроторг») зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 7 сентября 2000 г. в ЕГР за № 101168731.

Место нахождения: 220019, г. Минск, ул. Монтажников, 2.

Основным видом деятельности является розничная торговля продовольственными товарами, отдельными группами непродовольственных товаров.

Географические границы деятельности – Республика Беларусь.

Справочно:

По состоянию на 01.01.2019 ООО «Евроторг» включено в Государственный реестр хозяйствующих субъектов, занимающих доминирующее положение на товарных рынках, на республиканском уровне по товарным позициям «оптовая торговля фруктами (бананы, цитрусовые)» и «оптовая торговля крупами», на местном уровне по товарной позиции «розничная торговля продовольственными товарами» в границах Жабинковского, Ветковского, Хойникского, Ельского, Житковичского, Мостовского, Свислочского, Узденского, Стародорожского, Мядельского, Горецкого, Кировского и Круглянского районов.

ООО «Премьер Маркет» осуществляет руководство деятельностью 44 магазинов торговой сети «Домашний», расположенных во всех областях Республики Беларусь. Магазины располагаются на арендованных площадях, принадлежащих различным юридическим лицам, контролируемых торговой сетью «Мила», а именно ООО «Парфюм Трейд», ООО «ПрофДевелопер», ООО «Стандарт Недвижимости». ООО «Премьер Маркет» осуществляет розничную торговлю в магазинах торговой сети «Домашний» на торговых площадях, принадлежащих указанным выше юридическим лицам, которые расположены по следующим адресам:

- г. Минск, ул. Прушинских, 34;
- г. Барановичи, ул. Домейко, 1;
- г. Бобруйск, ул. 50 лет ВЛКСМ, 65;
- г. Жлобин, ул. Рогаческая, 2В;
- г. Ошмяны, ул. Строителей, 24.

Арендаторами указанных объектов недвижимости являются ООО «Конвиниенс», ООО «Конвиниенс сервис» и ООО «БазисТренд» – деловые партнеры ООО «Премьер Маркет», которые специально брали указанные объекты в аренду для дальнейшей сдачи в субаренду ООО «Премьер Маркет» для размещения магазинов торговой сети «Домашний», что прямо отражено в соответствующих договорах аренды.

Все договоры аренды (и субаренды) заключены в 2016 и 2017 годах на длительный срок (5 и 10 лет), с возможностью одностороннего увеличения ставки арендной платы со стороны Арендодателя, но не ранее,

чем через 36 месяцев аренды и не более чем на 10 % в год. При этом ставка арендной платы установлена в евро, а уплачивается в белорусских рублях по курсу Национального банка Республики Беларусь на день уплаты.

В начале 2018 года с управляющим торговой сети «Домашний» связались представители сети «Мила» и заявили, что они хотят расторгнуть эти 5 договоров аренды, чтобы сдать их в аренду юридическим лицам, контролируемым торговой сетью «Евроопт», с которыми якобы уже достигнуты соответствующие договоренности.

В результате 21.02.2018 Арендодатели, контролируемые сетью «Мила», направили письма в адрес Арендаторов с предложением о существенном увеличении ставки арендной платы (до 140 %). В случае несогласия предлагалось расторгнуть договоры аренды.

Так, со ссылкой на динамические изменения рынка недвижимого имущества, предлагалось увеличить ставку арендной платы:

№	Адрес объекта	Арендная ставка за 1 кв. м до повышения, в том числе с НДС, евро	Арендная ставка за 1 кв. м после повышения, в том числе с НДС, евро	Темп роста арендной ставки, %
1.	г. Минск, ул. Прушинских, 34	13	18	38,5
2.	г. Барановичи, ул. Домейко, 1	10	20	100
3.	г. Бобруйск, ул. 50 лет ВЛКСМ, 65	10	16	60
4.	г. Жлобин, ул. Рогаческая, 2В	10	16	60
5.	г. Ошмяны, ул. Строителей, 24	10	24	140

При этом на самом деле никакие динамические изменения рынка аренды недвижимого имущества для ритейла с момента заключения указанных договоров аренды не происходили. Предложенные торговой сетью «Мила» ставки арендной платы значительно выше ставок арендной платы по договорам аренды с иными арендодателями в соответствующих городах, иногда превышали их в несколько раз.

Из 44 объектов недвижимости, в которых расположены магазины торговой сети «Домашний», управляемые ООО «Премьер Маркет», максимальная ставка арендной платы по единичным объектам достигает 13 евро за 1 кв. м, а по подавляющему большинству объектов недвижимости не превышает 8-9 евро за 1 кв. м, что не сравнимо со

ставками в 18, 20 и 24 евро, навязываемыми торговой сетью «Мила» в сговоре с торговой сетью «Евроопт».

В связи с тем, что предложенные ставки арендной платы в 2-3 раза превышали средние ставки арендной платы, действующие на рынке, и делали нерентабельной работу магазинов торговой сети «Домашний» в указанных объектах недвижимости, в соответствии с законодательством и договорами аренды в адрес юридических лиц торговой сети «Мила» были отправлены ответы с отказом в повышении ставки арендной платы и отсутствием оснований для досрочного расторжения договоров аренды.

В ответ на это со стороны представителя торговой сети «Мила» было устно заявлено, что они все равно найдут способ расторгнуть досрочно договоры аренды, так как соответствующие объекты недвижимости уже обещаны сети «Евроопт». По устной информации, полученной от нескольких сотрудников сети «Евроопт», еще в апреле 2018 года между ООО «Парфюм Трейд», ООО «ПрофДевелопер», ООО «Стандарт Недвижимости» и юридическими лицами, контролируемые сетью «Евроопт», были заключены предварительные договоры аренды на указанные выше объекты недвижимости, которые все еще находятся в аренде ООО «Конвиниенс», ООО «Конвиниенс Сервис», ООО «Базис Тренд» и в субаренде у ООО «Премьер Маркет».

В результате ООО «Парфюм Трейд», ООО «Профдевелопер», ООО «Стандарт Недвижимости» 27.06.2018 отправили в адрес ООО «Конвиниенс», ООО «Конвиниенс Сервис», ООО «Базис Тренд» уведомления об отказе от исполнения договоров аренды по указанным пяти объектам недвижимости, в связи с чем предлагалось освободить эти объекты к 28.08.2018 (в соответствии с дополнением от 15.08.2018 договоры аренды якобы прекращаются 31.08.2018). Соответственно, согласно законодательству в указанный день будут прекращены и все договоры субаренды с ООО «Премьер Маркет».

Формальным поводом для заявления отказа от исполнения договоров со стороны Арендодателей сети «Мила» стали якобы имевшие место у Арендаторов просрочки по оплате арендной платы за февраль и март 2018 года.

Согласно информации, полученной ООО «Премьер Маркет» от ООО «Конвиниенс», ООО «Конвиниенс Сервис» и ООО «Базис Тренд», на самом деле по части платежей за февраль 2018 года никаких просрочек не было, так как на последний день оплаты выпадал выходной день (суббота) и в соответствии со статьей 194 Гражданского кодекса Республики Беларусь (далее – ГК РБ), арендная плата была полностью уплачена в следующий за ним первый рабочий день. По части оплат за март действительно была допущена просрочка оплаты, но всего в 1-2 дня. Расторжение договора аренды за столь незначительные просрочки не

отвечает принципам гражданского законодательства (принципы разумности и добросовестности). Обращаем внимание, что там, где Арендодателем выступает ООО «Премьер Маркет», а Арендатором ООО «Парфюм Трейд» (торговая сеть «Мила»), последним в различные периоды допускались просрочки на срок от 15 до 109 дней.

Справочно:

Материалами расследования подтверждается факт просрочки платежа в феврале 2018 г. по 3 из 5 объектов, в марте 2018 г. просрочен платеж по всем 5 объектам. Таким образом, по 3 из 5 объектов имела место просрочка платежа два раза подряд.

ООО «Премьер Маркет» официально уведомлен Арендаторами указанных объектов недвижимости (ООО «Конвиниенс», ООО «Конвиниенс Сервис» и ООО «Базис Тренд»), что в адрес юридических лиц торговой сети «Мила» (ООО «Парфюм Трейд», ООО «ПрофДевелопер», ООО «Стандарт Недвижимости») ими отправлены письма, в которых указано на незаконность заявленного одностороннего отказа от исполнения договора. В связи с этим указано, что договоры субаренды продолжают действовать до разрешения судом правового спора между Арендодателем и Арендатором.

При этом, понимая явную незаконность заявленного отказа от исполнения договора, ООО «ПрофДевелопер» 15.08.2018 отозвало такой отказ от исполнения договора по объекту г. Ошмяны, ул. Строителей, 24А. Однако уже 17.08.2018 прислало новое уведомление об отказе от исполнения договора уже по другим основаниям.

Другой Арендодатель, контролируемый сетью «Мила» (ООО «Парфюм Трейд»), поняв видимо всю незаконность заявленного отказа, также отозвал это уведомление по объекту г. Барановичи, ул. Домейко, 1, но при этом постоянно предпринимает попытки найти нарушения, которые бы служили основанием для расторжения договора. По их заявлению в августе 2018 года объект дважды был проверен сотрудником МЧС (нарушения обнаружены не были). Кроме того, 03.08.2018 ООО «Парфюм Трейд» отправило в адрес ООО «Конвиниенс Сервис» письмо «об устранении нарушений и принятию мер по их недопущению», в котором в принципе отсутствовало указание на какое-либо нарушение.

В настоящее время от различных должностных лиц сети «Мила» поступают устные угрозы об опечатывании после 31.08.2018 магазинов торговой сети «Домашний», принадлежащих ООО «Премьер Маркет» и расположенных в г. Минске, ул. Прушинских, 34, г. Бобруйске, ул. 50 лет ВЛКСМ, 65, г. Жлобине, ул. Рогачевская, 2В, и об изъятии находящегося там имущества и создании всяких иных препятствий в деятельности магазинов. При этом каких-либо официальных писем от юридических лиц сети «Мила» ООО «Премьер Маркет» не получало.

В соответствии с пунктом 1 статьи 589 ГК РБ, если иное не предусмотрено договором аренды, досрочное прекращение договора аренды влечет прекращение заключенного в соответствии с ним договора субаренды. Субарендатор в этом случае имеет право на заключение с ним договора аренды на имущество, находившееся в его использовании в соответствии с договором субаренды, в пределах оставшегося срока субаренды на условиях, соответствующих условиям прекращенного договора аренды.

ООО «Премьер Маркет» как субарендатор указанных объектов недвижимости с целью предотвращения совершения незаконных действий в отношении себя и в соответствии с правом, предусмотренным пунктом 1 статьи 589 ГК РБ, обратилось устно и письменно к ООО «Парфюм Трейд», ООО «ПрофДевелопер», ООО «Стандарт Недвижимости» с просьбой и официальным требованием заключить прямые договоры аренды на оставшийся срок субаренды. Однако никакой реакции на указанные предложения до настоящего времени не последовало.

В процессе устных переговоров, в том числе посредством электронной почты, ООО «Премьер Маркет» предлагало даже заключить такие прямые договоры аренды с увеличением ставки аренды до 20 %, но опять же получило отказ.

Таким образом, ООО «Премьер Маркет» предприняло все возможные меры для урегулирования искусственно созданного конфликта, однако ООО «Парфюм Трейд», ООО «ПрофДевелопер», ООО «Стандарт Недвижимости» отказываются идти на какие-либо компромиссы, грубо нарушая право ООО «Премьер Маркет», предусмотренное пунктом 1 статьи 589 ГК РБ.

По мнению заявителя, описанные выше действия юридических лиц торговой сети «Мила», являются согласованными с торговой сетью «Евроопт» действиями, направленными на ограничение конкуренции сети «Домашний» на соответствующем товарном рынке, результатом чего может быть сокращение числа магазинов торговой сети «Домашний» и их замена на магазины «Евроопт» (Брусничка, Копеечка и т.п.). То есть, указанные согласованные действия конкурентов являются нарушением подпункта 1.7 пункта 1 статьи 21 Закона.

Кроме того, указанные согласованные действия конкурентов направлены на существенное, абсолютно экономически, технологически или иным образом необоснованное установление различных цен (тарифов) на один и тот же товар, именно повышение цены на аренду недвижимого имущества, что является нарушением подпунктов 1.1 и 1.6 пункта 1 статьи 21 Закона.

Данный вывод следует из экономически необоснованного повышения со стороны ООО «Парфюм Трейд», ООО «ПрофДевелопер», ООО «Стандарт Недвижимости» ставки арендной платы (до 140 %) и последующих массовых отказов от исполнения договоров аренды с прежними арендаторами.

Письмом от 03.01.2018 № 17/20 ООО «Евроторг» предложило ООО «ПрофДевелопер» рассмотреть вопрос о передаче в аренду принадлежащих ООО «ПрофДевелопер» торговых объектов, расположенных по адресам:

№	Адрес объекта	Предлагаемая сумма аренды за объект, без учета НДС, (за 1 кв. м с учетом НДС) евро	<i>Справочно:</i> арендная ставка по действующим договорам аренды, с учетом НДС, евро	
			До повышения	После повышения
1.	г. Минск, ул. Прушинских, 34	6000 (16)	13	18
2.	г. Барановичи, ул. Домейко, 1	4800 (17,1)	10	20
3.	г. Ошмяны, ул. Строителей, 24а	5500 (21,1)	10	24
4.	г. Минск, ул. Маяковского, 164	3180	-	-
5.	г. Рогачев, ул. Ленина, 78	2300	-	-

Справочно:

По оперативной информации, доля ООО «Евроторг» в розничном товарообороте продовольственных товаров в Бобруйском и Жлобинском районах превышает 20 %. Таким образом, в вышеназванных районах ООО «Евроторг» подпадает под запрет о расширении торговых площадей, предусмотренный антимонопольными нормами, имплементированными в отраслевое законодательство (пункт 4 статьи 26 Закона Республики Беларусь от 8 января 2014 г. № 128-3 «О государственном регулировании торговли и общественного питания в Республике Беларусь»).

ООО «Евроторг» также выразило готовность при заключении договоров аренды предусмотреть авансовый платеж в размере двухмесячной арендной платы с зачетом в последние месяцы аренды и обсуждать вопрос компенсаций арендатору за расторжение договора аренды.

Письмом от 20.01.2018 № 17/995 ООО «Евроторг» направило предложение ООО «ПрофДевелопер» с новыми условиями аренды:

№	Адрес объекта	Предлагаемая сумма аренды за объект, без учета НДС, (за 1 кв. м с учетом НДС) евро	Справочно: арендная ставка по действующим договорам аренды, с учетом НДС, евро	
			До повышения	После повышения
1.	г. Минск, ул. Прушинских, 34	6900 (18,4)	13	18
2.	г. Барановичи, ул. Домейко, 1	5500 (19,6)	10	20
3.	г. Ошмяны, ул. Строителей, 24а	6200 (23,7)	10	24
4.	г. Минск, ул. Маяковского, 164	3600	-	-
5.	г. Рогачев, ул. Ленина, 78	2600	-	-

27 апреля 2018 г. между ООО «Парфюм Трейд» и ООО «Евроторг» был заключен предварительный договор аренды № 27/04 (бар), согласно которому основной договор аренды части капитального строения, расположенного по адресу г. Барановичи, ул. Домейко,1, должен быть заключен сторонами не позднее 29 декабря 2018 г. (арендная ставка составляет 18 евро за 1 кв. м с учетом НДС).

С аналогичным условием 27 апреля 2018 г. между ООО «Парфюм Трейд» и ООО «Евроторг» был заключен предварительный договор аренды № 27/04 (пр) по аренде части капитального строения, расположенного по адресу г. Минск, ул. Прушинских, 34 (арендная ставка составляет 18 евро за 1 кв. м с учетом НДС).

ООО «ПрофДевелопер» письмом от 31.08.2018 № 213 в адрес ООО «Евроторг» были высланы предложения по заключению договоров аренды частей капитальных строений на следующих условиях:

Адрес капитального строения	Размер арендной платы, в том числе НДС
г. Минск, ул. Прушинских, 34	18 евро в месяц за метр квадратный
г. Жлобин, ул. Рогачевская, 2В	4 % от ежемесячного розничного товарооборота, но не менее 11,2 евро в месяц за метр квадратный
г. Бобруйск, ул. 50 лет ВЛКСМ, 65	3 % от ежемесячного розничного

	<i>товарооборота, но не менее 11,2 евро в месяц за метр квадратный</i>
--	--

Справочно:

Просрочка оплаты два раза подряд со стороны заявителя имела место только по трем вышеназванным объектам.

Письмом от 17.09.2018 № 17/15749 ООО «Евроторг» выразило заинтересованность в долгосрочной аренде объекта по адресу г. Минск, ул. Прушинских, 34 с условием арендной ставки 18 евро за 1 кв. м с учетом НДС.

ООО «ПрофДевелопер» письмом от 21.02.2018 № 45 также направляло в адрес ООО «Евроторг» предложение об увеличении арендной ставки за 1 кв. м арендованного имущества по адресу г. Малорита, ул. Школьная, с 10 до 12 евро, в котором, как и в письмах в адрес заявителя, ссылается на изменения рынка аренды недвижимого имущества в части динамичного повышения деловой активности, что повлекло увеличение величины спроса на коммерческую недвижимость формата «шаговой» доступности и, как следствие, повышение арендной ставки в целом по регионам и г. Минску.

Экономическим судом г. Минска были рассмотрены три исковых заявления ООО «ПрофДевелопер» с требованиями о возврате арендованного имущества, предъявленных к ответчикам ООО «БазисТренд», ООО «Конвиниенс Сервис», ООО «Конвиниенс», а Экономическим судом Минской области – три исковых заявления ООО «Премьер Маркет» с требованиями о понуждении к заключению договоров аренды с ООО «Профдевелопер».

Исковые заявления ООО «Профдевелопер» к ООО «БазисТренд», ООО «Конвиниенс» и ООО «Конвиниенс Сервис» с требованиями о возврате арендованных помещений Экономический суд г. Минска оставил без удовлетворения. Решение Экономического суда г. Минска подтверждено апелляционной коллегией Экономического суда г. Минска, а также коллегией по экономическим делам Верховного Суда Республики Беларусь (кассационная инстанция). Суд пришел к выводу, что заявленные ООО «ПрофДевелопер» односторонние отказы от исполнения договоров аренды являются злоупотреблением правом (нарушением статьи 9 ГК РБ), в связи с чем они не влекут юридических последствий в виде расторжения договоров аренды. Соответственно, требования о возврате арендодателю арендованных помещений не подлежат удовлетворению.

В связи с вступившими в законную силу решениями Экономического суда г. Минска, согласно которым договоры аренды признаны действующими, ООО «Премьер Маркет» отозвало свои исковые

заявления из Экономического суда Минской области о понуждении ООО «ПрофДевелопер» к заключению договоров аренды. В связи с тем, что согласно статье 589 ГК РБ ООО «Премьер Маркет» как субарендатор имело право требовать от ООО «ПрофДевелопер» заключения договора аренды только в случае досрочного расторжения договоров аренды с ООО «БазисТренд», ООО «Конвиниенс», ООО «Конвиниенс Сервис», а Экономический суд г. Минска признал договоры аренды действующими, у ООО «Премьер Маркет» отсутствовало право, предусмотренное статьей 589 ГК РБ. Учитывая, что ООО «ПрофДевелопер» не настаивало на рассмотрении по существу исковых заявлений ООО «Премьер Маркет», Экономический суд Минской области в соответствии со статьей 151 Хозяйственного процессуального кодекса Республики Беларусь оставил эти иски без рассмотрения.

Справочно:

ООО «Премьер Маркет» было направлено письмо от 01.11.2018 № 297-пм об отзыве заявления о нарушении антимонопольного законодательства в целях исключения возможности обострения конфликта, так как в настоящее время ведутся активные переговоры по урегулированию создавшегося конфликта.

Пунктом 1 статьи 42 Закона закреплен исчерпывающий перечень случаев, в которых антимонопольным органом может быть принято решение о прекращении рассмотрения заявления о нарушении. Прекращение рассмотрения заявления о нарушении в связи с его отзывом не предусмотрено. Таким образом, рассмотрение заявления от 31.08.2018 № 218-пм о нарушении антимонопольного законодательства было продолжено.

В соответствии с пунктом 2 статьи 13 Закона в редакции от 12.12.2013 (статьей 12 Закона), согласованными действиями хозяйствующих субъектов являются действия хозяйствующих субъектов на товарном рынке, если выполняются следующие условия:

результат таких действий соответствует интересам каждого из указанных хозяйствующих субъектов;

действия заранее известны каждому из участвующих в них хозяйствующих субъектов, в том числе в связи с публичным заявлением одного из них о совершении таких действий;

действия каждого из указанных хозяйствующих субъектов вызваны действиями иных хозяйствующих субъектов и не являются следствием обстоятельств, в равной мере влияющих на все хозяйствующие субъекты на соответствующем товарном рынке. Такими обстоятельствами, в частности, могут быть изменение регулируемых цен (тарифов), цен на сырье и материалы, используемые для изготовления (производства) товара, цен (тарифов) на мировых товарных рынках, существенное

изменение спроса на товар в течение не менее одного года или, если такой срок составляет менее одного года, в течение срока существования соответствующего товарного рынка.

В соответствии с пунктом 6 Методических рекомендаций по установлению факта наличия (отсутствия) нарушения антимонопольного законодательства в части недобросовестной конкуренции, утвержденных приказом Министерства антимонопольного регулирования и торговли Республики Беларусь от 18 сентября 2017 г. № 154, для признания действий хозяйствующего субъекта (хозяйствующих субъектов) актом недобросовестной конкуренции устанавливается наличие совокупности следующих признаков:

наличие конкурентных отношений на товарном рынке между хозяйствующим субъектом (хозяйствующими субъектами), в действиях которого (которых) имеются признаки недобросовестной конкуренции, и хозяйствующим субъектом (хозяйствующими субъектами), которому (которым) в результате данных действий могут быть причинены убытки или вред деловой репутации (далее – конкуренты);

направленность действий на приобретение преимуществ в предпринимательской деятельности;

противоречие Закону, иным актам антимонопольного законодательства или требованиям добросовестности и разумности;

причинение либо возможность причинения такими действиями убытков конкурентам либо нанесение вреда их деловой репутации.

Материалами антимонопольного расследования не установлены ни признаки нарушения антимонопольного законодательства, ни совокупность всех условий, необходимых для квалификации действий как согласованных или акта недобросовестной конкуренции.

Описанные действия относятся к договорным отношениям и регулируются в рамках норм гражданского законодательства.

По результатам рассмотрения заявления ООО «Премьер Маркет» о нарушении антимонопольного законодательства ООО «Парфюм Трейд», ООО «Профдевелопер», ООО «Стандарт Недвижимости», ООО «Евроторг», с учетом отраженных фактов и установленных выше обстоятельств, руководствуясь абзацем пятым статьи 14 Закона, МАРТ

РЕШИЛО:

1. Признать факт отсутствия нарушения ООО «Парфюм Трейд», ООО «ПрофДевелопер», ООО «Стандарт Недвижимости», ООО «Еввторорг» антимонопольного законодательства, а именно статей 13

и 16 Закона в редакции от 12.12.2013 (аналогичные запреты содержатся в статье 21 и главе 4 Закона).

2. Признать отсутствие оснований для вынесения предписания.

3. Признать отсутствие оснований для совершения антимонопольным органом иных действий, направленных на устранение и (или) предотвращение нарушения антимонопольного законодательства.

Настоящее решение может быть обжаловано в суд в течение тридцати календарных дней со дня его принятия.

Заместитель Министра,
заместитель председателя Комиссии

 И.В.Вежновец