

Приложение
к протоколу заседания комиссии
Министерства антимонопольного
регулирования и торговли Республики
Беларусь по установлению факта
наличия (отсутствия) нарушения
антимонопольного законодательства
от 7 августа 2020 г. № 98

РЕШЕНИЕ № 295/42-2020

7 августа 2020 г.
16 часов 10 минут

г. Минск

Министерство антимонопольного регулирования и торговли Республики Беларусь (далее – МАРТ) по результатам рассмотрения комиссией МАРТ по установлению факта наличия (отсутствия) нарушения антимонопольного законодательства, действующей на основании полномочий, предоставленных приказом Министерства антимонопольного регулирования и торговли Республики Беларусь от 14 декабря 2016 г. № 133 «О создании комиссии по установлению факта наличия (отсутствия) нарушения антимонопольного законодательства», в соответствии с Законом Республики Беларусь от 12 декабря 2013 г. № 94-З «О противодействии монополистической деятельности и развитии конкуренции» (далее – Закон) заявления участников общества с дополнительной ответственностью «Чарауніца» (далее – ОДО «Чарауніца»).

(далее – заявители) от 09.09.2019 б/н о нарушении антимонопольного законодательства обществом с ограниченной ответственностью «Зеркало Плюс» (далее – ООО «Зеркало Плюс», Общество),

УСТАНОВИЛО:

Восемь участников ОДО «Чарауніца» 30 июля 2019 г. учредили и зарегистрировали в установленном порядке ООО «Зеркало Плюс».

После чего со стороны Общества, его учредителей и директора ОДО «Чарауница» Свидерской И.В., по мнению заявителей, стали осуществляться незаконные действия в отношении ОДО «Чарауница», которые обладают признаками недобросовестной конкуренции.

При этом еще до регистрации ООО «Зеркало Плюс» 11 июля 2019 г. в адрес арендодателя – государственного учреждения «Главное хозяйственное управление» Управления делами Президента Республики Беларусь (далее – Главное хозяйственное управление) со стороны ОДО «Чарауница» за подписью директора Свидерской И.В. направлено письмо № 23, в котором указывалось, что с целью повышения эффективности оказываемых услуг для населения ОДО «Чарауница» планирует в течение июля-августа провести реорганизацию в форме выделения из состава ОДО «Чарауница» другого хозяйствующего субъекта. В результате реорганизации новому обществу по разделительному балансу будет передана часть арендуемой площади, в связи с чем ОДО «Чарауница» просило Главное хозяйственное управление предоставить гарантийное письмо о заключении договора аренды с выделяемым хозяйственным обществом.

В указанных действиях заявителями усмотрены признаки нарушения антимонопольного законодательства со стороны Свидерской И.В. и других учредителей ООО «Зеркало Плюс» в части распространения недостоверной информации о реорганизации ОДО «Чарауница», а также в связи с попыткой заключить договор аренды на вновь созданное юридическое лицо с нарушением установленного законодательством порядка, в частности, без проведения аукциона на право заключения договора аренды.

На следующий день после регистрации юридического лица, а именно 1 августа 2019 г., ООО «Зеркало Плюс» в адрес Главного хозяйственного управления направило письмо б/н за подписью директора Хвалюк И.В., в котором Общество просило предоставить с 3 сентября 2019 г. в аренду нежилые помещения для осуществления деятельности по предоставлению парикмахерских услуг.

Также 1 августа 2019 г. ОДО «Чарауница» в адрес Главного хозяйственного управления направило письмо б/н за подписью директора Свидерской И.В., в котором указано, что ОДО «Чарауница» отказывается от части арендуемой площади в пользу ООО «Зеркало плюс».

Главное хозяйственное управление в адрес ОДО «Чарауница» направило ответ от 15 августа 2019 г. № 01-07/4453, из содержания которого усматривается, что арендодатель не возражает против расторжения договора аренды и возврата всех арендуемых ОДО «Чарауница» площадей.

После получения вышеуказанного ответа директором ОДО «Чараўніца» было принято решение о созыве 18 сентября 2019 г. общего собрания участников, в повестку дня которого был включен вопрос об изменении условий заключенного договора аренды.

Согласно протоколу внеочередного собрания участников ОДО «Чараўніца» от 18 сентября 2020 г. № 18/09/2019 принято решение об отказе от части арендуемой площади в пользу ООО «Зеркало Плюс».

В последующем между ОДО «Чараўніца» и Главным хозяйственным управлением заключено дополнительное соглашение от 31 октября 2019 г. № 3300574Ка, в соответствии с которым арендуемая площадь уменьшена.

Высвободившиеся площади были предоставлены во временное владение и пользование Обществу в соответствии с договором аренды капитальных строений от 1 ноября 2019 г. №3301305, заключенным между ООО «Зеркало Плюс» и Главным хозяйственным управлением.

Основаниями заключения договора аренды капитальных строений от 1 ноября 2019 г. № 3301305 именно с ООО «Зеркало плюс» стало письмо ОДО «Чараўніца» от 1 октября 2019 г. и приложенный к нему протокол внеочередного общего собрания участников ОДО «Чараўніца» от 18 сентября 2019 г. № 18/09/2019.

Согласно части второй статьи 1029 Гражданского кодекса Республики Беларусь (далее – ГК) недобросовестной конкуренцией признаются действия, противоречащие требованиям ГК и иных актов законодательства о конкуренции, при осуществлении предпринимательской деятельности.

Недобросовестной конкуренцией в соответствии с абзацем десятым статьи 1 Закона являются направленные на приобретение преимуществ (выгод) в предпринимательской деятельности действия хозяйствующего субъекта или нескольких хозяйствующих субъектов, которые противоречат Закону, иным законодательным актам и актам антимонопольного законодательства или требованиям добросовестности и разумности и могут причинить или причинили убытки другим конкурентам либо могут нанести или нанесли вред их деловой репутации.

В соответствии с абзацем седьмым статьи 1 Закона конкурентами являются хозяйствующие субъекты, осуществляющие предпринимательскую деятельность на одном и том же товарном рынке.

Согласно абзацу шестнадцатому статьи 1 Закона к хозяйствующим субъектам относятся коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, а также иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую ему

доход, которая в соответствии с законодательством подлежит лицензированию.

ОДО «Чарауница» и ООО «Зеркало Плюс» являются коммерческими организациями, что подтверждается в том числе сведениями, полученными из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в связи с чем для целей Закона относятся к хозяйствующим субъектам.

Основным видом деятельности данных хозяйствующих субъектов является предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты на территории Республики Беларусь.

В связи с изложенным ОДО «Чарауница» и ООО «Зеркало Плюс» являются конкурентами.

Заявители, Свидерская И.В. и участники ООО «Зеркало Плюс» не являются физическими лицами, не зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющими профессиональную деятельность, приносящую им доход, которая в соответствии с законодательством подлежит лицензированию, поэтому не относятся к хозяйствующим субъектам в значении, установленном Законом, и, соответственно, не являются конкурентами ОДО «Чарауница» и ООО «Зеркало Плюс».

Компетенция директора ОДО «Чарауница» определена пунктом 5.5 статьи 5 Устава ОДО «Чарауница».

Так, согласно уставу ОДО «Чарауница» директор является единоличным исполнительным органом. К компетенции директора, в том числе отнесено заключение договоров от имени ОДО «Чарауница», обеспечение выполнения решений общего собрания участников ОДО «Чарауница».

На момент направления ОДО «Чарауница» писем от 11 июля 2019 г. № 23 и от 1 октября 2019 г. б/н в адрес Главного хозяйственного управления директором являлась Свидерская И.В.

Данные письма направлялись в рамках полномочий, предоставленных Уставом ОДО «Чарауница».

При этом направление ОДО «Чарауница» письма от 11 июля 2019 г. № 23 вызвано следующими обстоятельствами: участники ОДО «Чарауница» и одновременно работники мужского зала посчитали, что для них будет более экономически целесообразнее работать независимо от женского зала, иметь отдельный баланс и расчетный счет. Свидерская И.В., как директор ОДО «Чарауница», сообщила, что в рамках одного субъекта хозяйствования работать по такому алгоритму не представляется возможным. В соответствии с Законом Республики Беларусь от 9 декабря 1992 г. № 2020-ХІІ «О хозяйственных обществах»

подобное возможно только после проведения реорганизации в форме разделения или выделения. Прежде чем начинать заниматься реорганизацией в форме выделения или разделения было принято решение узнать мнение арендодателя по этому вопросу.

Однако в связи с неприятием решения о реорганизации ОДО «Чарауница» письмо от 11 июля 2019 г. № 23 было отозвано письмом от 25.07.2019 № 26 до регистрации ООО «Зеркало Плюс».

Соответственно, письмо ОДО «Чарауница» от 11 июля 2019 г. № 23 в адрес Главного хозяйственного управления не могло быть направлено на получение преимуществ в предпринимательской деятельности ООО «Зеркало Плюс», поскольку Общество было создано после направления письма, при этом до создания Общества данное письмо было отозвано ОДО «Чарауница».

Таким образом, действия Свидерской И.В не противоречат Закону, иным законодательным актам и актам антимонопольного законодательства или требованиям добросовестности и разумности.

Согласно части первой пункта 2 статьи 14 ГК под убытками понимаются только те расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

Расходы, понесенные ОДО «Чарауница», не являются убытками, так как действия Свидерской И.В. по отправке писем Главному хозяйственному управлению об отказе от части арендуемых помещений не являются противоправными.

Главное хозяйственное управление в соответствии с пунктами 4 и 5 Положения о порядке сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в республиканской собственности, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 № 150, предоставило имущество в аренду ООО «Зеркало Плюс».

Справочно:

Согласно абзацу четвертому части третьей пункта 5 указанного Положения допускается заключение договоров аренды зданий и изолированных помещений, указанных в частях первой и второй данного пункта, без проведения аукциона в случае сдачи в их в аренду для размещения объектов по оказанию бытовых услуг.

В связи с изложенным действия ООО «Зеркало Плюс» по заключению договора аренды на часть капитального строения не противоречат добросовестности, разумности, Закону и другим

нормативным правовым актам Республики Беларусь, в связи с тем, что они не способны устранить с рынка парикмахерских услуг ОДО «Чарауница».

Таким образом, обстоятельствами, установленными при рассмотрении заявления о нарушении, и имеющимися доказательствами не подтверждается наличие совокупности признаков нарушений антимонопольного законодательства, предусмотренных статьями 25 – 31 Закона, в действиях ООО «Зеркало Плюс»,

выразившихся в распространении недостоверной информации о реорганизации ОДО «Чарауница» и заключении ООО «Зеркало Плюс» договора аренды на часть капитального строения, находящегося ранее на праве временного владения и пользования ОДО «Чарауница».

На основании изложенного, руководствуясь абзацем пятым статьи 14 Закона, МАРТ

РЕШИЛО:

Установить факт отсутствия нарушений антимонопольного законодательства, предусмотренных статьями 25 – 31 Закона Республики Беларусь от 12 декабря 2013 г. № 94-З «О противодействии монополистической деятельности и развитии конкуренции», в действиях общества с ограниченной ответственностью «Зеркало Плюс».

Признать отсутствие оснований для вынесения предписания.

Признать отсутствие оснований для совершения антимонопольным органом иных действий, направленных на устранение и (или) предотвращение нарушения антимонопольного законодательства.

Настоящее решение может быть обжаловано в суд в течение тридцати календарных дней со дня его принятия.

Первый заместитель Министра,
председатель комиссии



И.В. Вежновец