

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ТОРГОВЛИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ,  
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ,  
МИНИСТЕРСТВА ИНФОРМАЦИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
30 марта 2007 г. N 19/25/5**

**О РАЗМЕЩЕНИИ (РАСПРОСТРАНЕНИИ) РЕКЛАМЫ РИЭЛТЕРСКИМИ  
ОРГАНИЗАЦИЯМИ**

(в ред. постановлений Минторга, Минюста, Мининформа  
от 29.10.2007 N 59/71/15, от 31.05.2013 N 8/87/7)

На основании [Указа](#) Президента Республики Беларусь от 9 января 2006 г. N 15 "О риэлтерской деятельности в Республике Беларусь", [Закона](#) Республики Беларусь от 10 мая 2007 года "О рекламе" и в целях обеспечения доведения до сведения потребителей достоверной информации риэлтерскими организациями о купле-продаже, мене, аренде и иных сделках с объектами недвижимости, а также в целях защиты прав потребителей от ненадлежащей рекламы Министерство торговли Республики Беларусь, Министерство юстиции Республики Беларусь и Министерство информации Республики Беларусь **ПОСТАНОВЛЯЮТ:**

(в ред. [постановления](#) Минторга, Минюста, Мининформа от 29.10.2007 N 59/71/15)

1. Реклама, содержащая информацию о купле-продаже, мене, аренде и иных сделках с объектами недвижимости (далее - реклама объекта недвижимости), размещается (распространяется) риэлтерской организацией, имеющей специальное разрешение (лицензию) на осуществление деятельности по оказанию юридических услуг с указанием составляющей лицензируемый вид деятельности услуги - риэлтерские услуги (далее - лицензия), только с согласия потребителя после заключения [договора](#) на оказание риэлтерских услуг.

(в ред. постановлений Минторга, Минюста, Мининформа от 29.10.2007 N 59/71/15, от 31.05.2013 N 8/87/7)

2. Содержание рекламы объекта недвижимости должно быть согласовано с потребителем риэлтерских услуг и соответствовать условиям заключенного [договора](#) на оказание риэлтерских услуг.

3. Исключен.

(п. 3 исключен. - [Постановление](#) Минторга, Минюста, Мининформа от 31.05.2013 N 8/87/7)

4. В целях исключения случаев введения потребителей рекламы в заблуждение при размещении (распространении) рекламы в соответствии с законодательными актами не допускается в том числе:

размещать (распространять) рекламу, содержащую ложные и иные недостоверные сведения, в том числе в отношении цены и условий оплаты объекта недвижимости или услуг риэлтерской организации по [договору](#) на оказание риэлтерских услуг на момент размещения (распространения) рекламы (для электронных средств массовой информации моментом размещения (распространения) рекламы считается день ее выхода; для периодических печатных изданий - период до выхода следующего номера, но не более одного месяца; для рекламы на почтовых отправлениях - два дня после отправки (по дате почтового штемпеля); для прочей рекламы - один месяц);

использовать в рекламе слова в превосходной степени или иные слова, создающие впечатление о преимуществе объекта недвижимости перед другими объектами недвижимости, в том числе слова "элитное жилье", "престижный район" и иные

аналогичные им термины, если это невозможно подтвердить документально.

(п. 4 в ред. [постановления](#) Минторга, Минюста, Мининформа от 31.05.2013 N 8/87/7)

5. Рекламораспространитель на основании договора о размещении (распространении) рекламы осуществляет размещение (распространение) рекламы объекта недвижимости в соответствии с заявкой на размещение (распространение) рекламы объекта недвижимости (далее - заявка) по форме согласно [приложению](#).

(часть первая п. 5 в ред. [постановления](#) Минторга, Минюста, Мининформа от 31.05.2013 N 8/87/7)

Рекламораспространитель в соответствии с [пунктом 4 статьи 27](#) Закона Республики Беларусь от 10 мая 2007 года "О рекламе" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., N 119, 2/1321) вправе требовать, а рекламодатель обязан предоставить копии документов, подтверждающих достоверность рекламы, с предъявлением их оригиналов, в том числе:

технического паспорта на рекламируемый объект недвижимости - при оказании риэлтерской организацией риэлтерских услуг собственнику объекта недвижимости;

[документа](#), подтверждающего право на землю, и разрешения на строительство объекта недвижимости, оформленных в установленном [порядке](#), - при оказании риэлтерской организацией риэлтерских услуг застройщику в отношении строящегося объекта недвижимости;

договора создания объекта долевого строительства - при оказании риэлтерской организацией риэлтерских услуг дольщику в отношении объекта долевого строительства. (часть вторая п. 5 введена [постановлением](#) Минторга, Минюста, Мининформа от 31.05.2013 N 8/87/7)

Согласование потребителем риэлтерских услуг содержания рекламы объекта недвижимости, а также текста заявки подтверждается его подписью в заявке.

В случае изменения условий договора на оказание риэлтерских услуг при продлении срока размещения рекламы объекта недвижимости в том же средстве массовой информации заявка оформляется повторно.

(п. 5 в ред. [постановления](#) Минторга, Минюста, Мининформа от 29.10.2007 N 59/71/15)

6. В случае прекращения действия либо аннулирования лицензии, приостановления действия лицензии риэлтерская организация уведомляет об этом рекламораспространителя в день получения в установленном [порядке](#) уведомления о прекращении действия либо аннулировании лицензии, приостановлении действия лицензии или вступления в законную силу решения суда о прекращении действия либо аннулировании лицензии.

(п. 6 в ред. [постановления](#) Минторга, Минюста, Мининформа от 31.05.2013 N 8/87/7)

7. Исключен.

(п. 7 исключен. - [Постановление](#) Минторга, Минюста, Мининформа от 31.05.2013 N 8/87/7)

8. Настоящее постановление вступает в силу с 16 апреля 2007 г.

Первый заместитель  
Министра торговли Республики Беларусь

М.И.Свентицкий

Министр юстиции Республики Беларусь

В.Г.Голованов

Министр информации Республики Беларусь

В.В.Русакевич

Приложение  
к постановлению  
Министерства торговли  
Республики Беларусь,  
Министерства юстиции  
Республики Беларусь и  
Министерства информации  
Республики Беларусь  
30.03.2007 N 19/25/5

(в ред. постановлений Минторга, Минюста, Мининформа  
от 29.10.2007 N 59/71/15, от 31.05.2013 N 8/87/7)

ЗАЯВКА

на размещение (распространение) рекламы

в \_\_\_\_\_  
(наименование рекламораспространителя)

объекта недвижимости \_\_\_\_\_  
(наименование, адрес)

на основании договора на оказание риэлтерских услуг N \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
заключенного между риэлтерской организацией \_\_\_\_\_  
(наименование

риэлтерской организации)

(реквизиты лицензии)

(адрес места оказания услуг, контактный телефон)

с потребителем \_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы гражданина, наименование

юридического лица; контактный телефон потребителя)

Содержание рекламы объекта недвижимости согласовано с  
потребителем \_\_\_\_\_  
(дата)

Риэлтерская организация

Потребитель

\_\_\_\_\_  
(должность, инициалы, фамилия,  
подпись руководителя)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия, подпись  
потребителя)

Заявка принята.

\_\_\_\_\_  
(должность, инициалы, фамилия,  
подпись уполномоченного лица)

---